

Requerimientos del Comitente/Cliente:

Lugar de Guardado de 2 vehículos
Espacio multifunción Integrado Comedor-Estar-Cocina
Una habitación en planta baja (Posibilidad a Futuro de usar como dormitorio)
Entrada Independiente a una futura ampliación quincho y/o departamento de 45m2.
Pileta recreativa de tamaño medio.

Ademas:

2 Dormitorios amplios
1 o 2 baños según criterio del proyectista
1 espacio multifunción integrado al área social de la Planta Alta.

Se pueden agregar locales pero hay que fundamentarlos.

Espacios intermedios como galerías, terrazas, pergolas, etc, se pueden incluir, pero sin que agreguen mucha superficie.

Materiales:

Se pueden utilizar todos los disponibles en el mercado local.

Techos:

Mayoritariamente de cubiertas livianas.

A tener en cuenta:

Optimizar instalaciones, principalmente las sanitarias.
Tambien optimizar las circulaciones horizontales y verticales.

Primer Paso:

Realizar un estudio de superficies aproximado, de los locales a diseñar, para tener una idea de las superficies totales, agregar un 10% por muros y una 15% para circulaciones horizontales.

Importante:

Este calculo es aproximado y sirve para poder empezar a diseñar y poder hacer una toma de partido dentro del lote a utilizar.

DISEÑO TECNICO - TP N°2

VIVIENDA 2 PLANTAS CON EXPANSION