



### **Elaborar un proyecto de una Vivienda Unifamiliar, utilizando los conceptos de COORDINACIÓN MODULAR.**

Se desarrollara en dos etapas:

#### **ETAPA 1:**

Diseño del proyecto de vivienda teniendo como premisa fundamental la aplicación de los conceptos de coordinación modular, desde el principio del desarrollo del mismo, teniendo en cuenta materiales, técnicas constructivas y principios de racionalización de materiales y recursos. Se trabajara en una cuadrícula la cual sera elegida por el alumno según sus necesidades de proyecto.

Toda la entrega se hará en hoja A3, con su correspondiente rotulo.

Entrega:

- Plantas, 2 cortes y 4 vistas.
- Tener en cuenta la ubicación de instalaciones sanitarias y muebles fijos.
- Se acompañara de una pequeña explicación (memoria descriptiva), relatando el criterio adoptado en la toma de partido y principalmente explicando como se utilizo la coordinación modular para realizar este anteproyecto.
- Se utilizaran técnicas de representación tradicionales, es decir paralela y escuadras, croquis a mano alzada etc. También se podrá acompañar de fotocopias y/o recortes de publicaciones explicando técnicas constructivas o materiales utilizados.

#### **ETAPA 2:**

Con la etapa 1 aprobada, se procederá a realizar la presentación definitiva del anteproyecto, teniendo en cuenta:

- Presentación de Plantas, 2 cortes y 2 vistas a elección, con cotas, niveles, pendientes de techos, etc. En escala 1:100. Opcionalmente se podrá presentar Axonometrías y Perspectivas.
- Se presentaran 3 detalles constructivos, que el alumno crea relevantes o recomendados por el docente. Todo en Lamina A3.
- Presentación a través de medios digitales.

#### **A tener en cuenta en el Diseño:**

- Toma de partido adecuada al terreno propuesto
- Orientaciones y vistas.
- Superficies mínimas reglamentarias.
- Racionalización de las instalaciones
- Correcta elección de materiales según su uso, calidad ambiental y/o estética.
- Todos los ambientes tendrán que cumplir con las reglamentaciones existentes.

#### **Tiempos:**

Etapa 1: 5 clases.

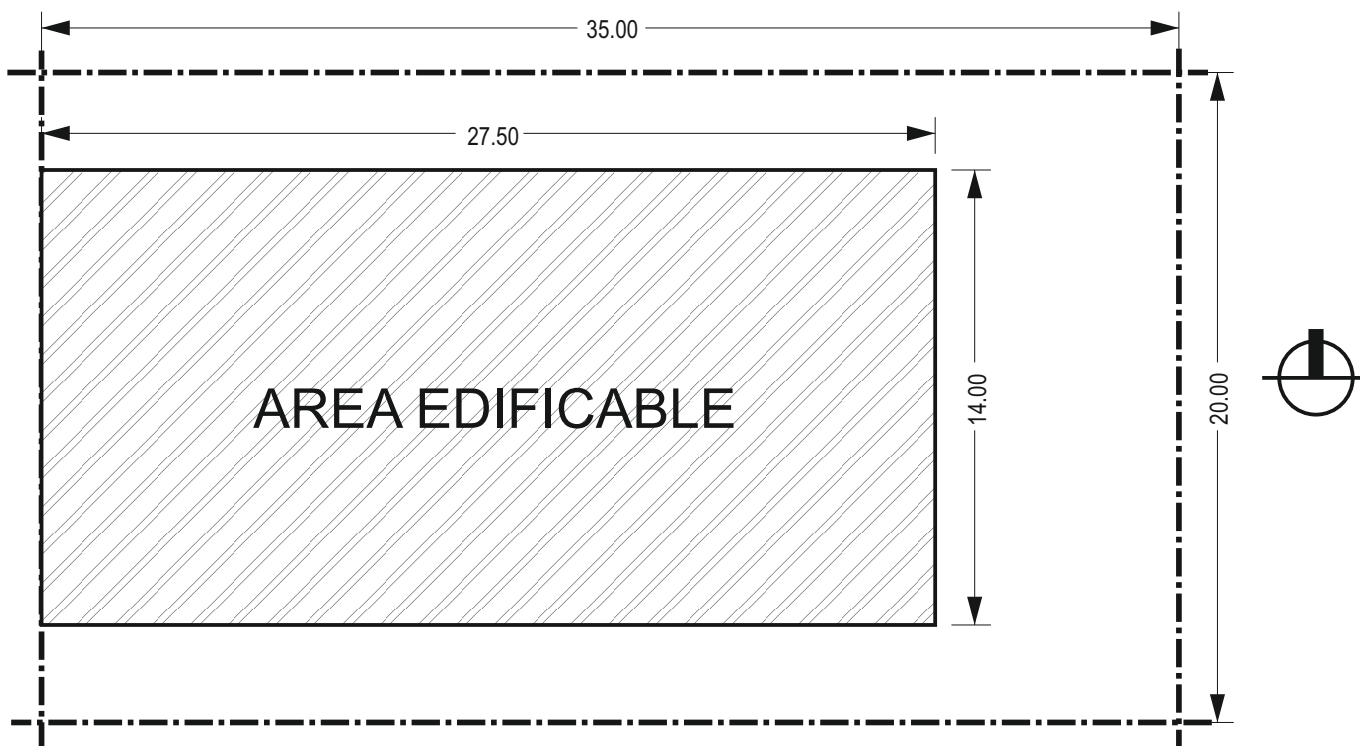
Etapa 2: 5 clases.

#### **Programa de necesidades:**

Vivienda SUBURBANA para familia de 4 personas, es decir 2 adultos y dos menores de 7 y 10 años, distinto sexo.

Se necesita, lugar de guardado para 2 autos medianos.

Pensar el diseño integral es decir los espacios interiores como también los exteriores.



**ROTULO:**  
ESCALA 1:1

PROCESOS DE MONTAJE	TP N°:2 - COORDINACION MODULAR		
NOMBRE Y APELLIDO	CURSO	vº	HOJA N°: